ASUKASOPAS

Valkeakosken ASUNNOT

Tervetuloa lukemaan asukasopastamme ja asumaan Valkeakosken Asunnot Oy:n taloon! Tähän oppaaseen on koottu tietoa ja opastusta sekä asuntoa hakeville että asunnon jo vuokranneille asukkaille.

Mikäli et löydä tästä oppaasta vastausta etsimääsi kysymykseen, voit ottaa yhtettä henkilökuntaamme. Yhteystietomme löytyvät tämän oppaan lopusta sekä verkkosivuiltamme *www.valkeakoskenasunnot.fi*. Tärkeitä yhteystietoja vaikeisiin tilanteisiin löydät oppaan kohdasta neljä.

Etsi oppaasta hakusanalla

Hae

SISÄLLYSLUETTELO

1. Asunnon hakeminen ja vuokraus 4
- Asuntohakemus 4
- Asuntotarjous ja asuntoon tutustuminen 4
- Vuokrasopimus ja vuokravakuus 4
- Autopaikka- ja saunavuorovaraukset 4

2. Uuden asukkaan muistilista 5
- Ilmoita muutostasi 5
- Sähkösopimus ja kotivakuutus 5
- Kodin netti 5

3. Vuokranmaksu, talous ja tuet 6
- Vuokran maksaminen ja vuokrantarkistus 6
- Miten vuokravelka etenee ja kulut lisääntyvät 7
- Kelan tuet asumiseen ja elämiseen 7

4. Apua vaikeisiin elämäntilanteisiin 8

5. Omassa kodissa muut asukkaat huomioiden 9
- Pidä kodistasi hyvää huolta 9
- Siivoaminen 10
- Kodin pintojen hoito-ohjeet 11
- Saunan hoito-ohjeet 14
- Raikas koti ilmanvaihdolla 15
- Viisaasti viemäriin 16
- Kierrätys ja jätehuolto 17
- Kodin korjaukset, asennukset ja kiinnitykset 20
- Kattovalaisimen asentaminen 20
- Kun teet kiinnitystöitä 21
- Energiansäästö vähentää asumiskustannuksia 22
- Kodin oikea lämpötila 23
- Arvokas vesi 24
- Kodin sähkönkulutus 25
- Yhteiset tilat 26
- Muut asukkaat huomioonottava asuminen 27
- Järjestyssäännöt 28
- Häiriötilanteet ja niistä ilmoittaminen 29
- Asukastoiminta 29

6. Turvallisuus 30
- Talon pelastussuunnitelma ja yleinen hätänumero 30
- Paloturvallisuus 32
- Sähköturvallisuus 32
- Vesivahinkojen ehkäiseminen 34
- Avaimet ja lukot 34

7. Asunnon irtisanominen ja poismuutto 35
- Irtisanomisaika 35
- Loppusiivous, muutto ja muuttotarkastus 35
- Avainten palautus 36
- Hinnasto korvauksista ja vuokravakuuden palautus 37

Yhteystiedot 38

Avaa sisällysluettelo sivupalkkiin

1. ASUNNON HAKEMINEN JA VUOKRAUS

Asuntohakemus

Vapaata tai toiveesi mukaista asuntoa voit hakea täyttämällä hakemuksen joko paperisena tai verkossa. Paperisia lomakkeita saat toimistoltamme. Verkkohakemuslomakkeen täytät helposti nettisivuillamme *valkeakoskenasunnot.fi.*

Hakulomakkeessa kerrot meille millaista asuntoa haet ja mistä kohteesta. Voit hakea samalla hakemuksella asuntoa useasta eri kohteesta. Asuntohakemus on voimassa kolme kuukautta kerrallaan. Asuntohakemus ei ole sitova eikä hakemuksen jättämisen yhteydessä tarvitse toimittaa liitteitä.

Asuntotarjous ja asuntoon tutustuminen

Kun soveltuva asunto on vuokrattavissa, ilmoitamme siitä hakijalle, joka sopii asuntoon tutustumisesta annettujen ohjeiden mukaisesti. Tarjottu asunto tulee ottaa sen vapautuessa edelliseltä asukkaalta. Tällöin on mahdollista, että vuokraa voi joutua maksamaan sekä uudesta että vanhasta asunnosta. Näin ei käy, jos vaihdat asuntoa kohteidemme välillä!

Vuokrasopimus ja vuokravakuus

Kun ilmoitat ottavasi sinulle tarjotun asunnon, laadimme vuokrasopimuksen ja sovimme kanssasi sen allekirjoittamisajan. Vuokrasopimus allekirjoitetaan sähköisesti tai toimistollamme ja tällöin tarkistamme henkilöllisyytesi.

Vuokrasopimuksen ja sen ehtojen vakuudeksi sinun tulee toimittaa yleensä vain kuukauden vuokraa vastaava vakuus. Vuokralainen maksaa rahavakuuden tai avaa pankkiin vuokravakuustilin, joka kohdistuu kyseiseen asuntoon. Pankin laatima tilin panttaustodistus toimitetaan vuokranantajalle. Vuokravakuudeksi kelpaa myös Kelan maksusitoumus.

Asunnon avaimet luovutetaan vuokrasuhteen alkaessa edellyttäen, että olet toimittanut vuokravakuuden.

Autopaikka- ja saunavuorovaraukset

Uusi asukas varaa autopaikan tai saunavuoron asun-non vuokrauksen yhteydessä. Sauna– ja autopaikkamaksut lisätään vuokranmaksulaskuusi. Mikäli haluat myöhemmin varata tai vaihtaa autopaikan tai saunavuoron, ota yhteyttä kiinteistösihteeriin.

2. UUDEN ASUKKAAN MUISTILISTA

Ilmoita muutostasi

Digi- ja väestötietovirasto tai posti

Kun muutat asuntoon pysyvästi tai yli kolmen kuukauden ajaksi, sinun tulee tehdä muuttoilmoitus. Muuttoilmoitus on tehtävä Digi- ja väestötietovirastolle tai Postille viimeistään viikon kuluessa muuttopäivästä. Ilmoitu voit tehdä aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää. Muuttoilmoitus tehdään sähköisesti.

Tarkistathan kohta kohdalta, että muuttoon liittyvät asiat ovat osaltasi kunnossa!

Sähkösopimus ja kotivakuutus

Sähkö

Asunnon sähkösopimuksesi tulee olla voimassa, kun noudat asuntosi avaimia.

Vakuutukset

Ilmoita uusi osoitteesi omalle vakuutusyhtiöllesi. Mlkäli sinulla ei ole ollut aiemmin kotivakuutusta, sinun tulee ottaa kotivakuutus uuteen asuntoosi ennen muuttoasi.

Kiinteistön vakuutus ei korvaa huoneistosi irtaimistoa. Esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon sattuessa kiinteistön vakuutus korvaa vain asunnon rakenteet ja kiinteät kalusteet. Asukkaan huoneiston irtaimiston ja mahdolliset sijaisasunnon kustannukset korvaa asukkaan oma kotivakuutus. Ota kotivakuutus riittävän laajana.

Huolehdi siis, että kotivakuutuksesi on kunnossa ennen kuin muutat asuntoon!

Kodin netti

Huoneistosi vuokraan sisältyy Telian laajakaistayhteys perusnopeudella. Edellä mainittu ei koske Sääksmäen rivitaloja, joiden asukkaat ottavat itse kustannuksellaan haluamansa laajakaistayhteyden. Niementie 8:ssa on DNAn laajakaista. Muuttaessasi uuteen kotiisi muista ottaa yhteys operaattoriisi laajakaistayh-teyden aktivoimiseksi. Tämän jälkeen saat operaattoriltasi erillisen ohjeen internet-yhteyden päälle kytkemiseksi.

Uudemmissa ja saneeratuissa kohteissa internet-yhteys on kytketty sähkötaulusta valittuun tietyn huoneen ATK-pistokkeeseen. Mikäli huoneistossa ei ole edellä kuvattua erillistä sähkötaulua, on internet-yhteys toteutettu kaapelimodeemin kautta. Asunnot on liitetty kaapelitelevisioon lukuun ottamatta Sääksmäen rivitaloja, joissa on perinteinen yhteisantenni

3. VUOKRANMAKSU, TALOUS JA TUET

Vuokran maksaminen ja vuokrantarkistus

Vuokranmaksun ja mahdollisten sauna- ja autopaikkamaksujen eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä. Valkeakosken Asunnot toimittaa sinulle yhden vuokranmaksutiedot. Viitenumero ei vaihdu. Pankissasi voit tehdä myös e-laskuvaltuutuksen tai suoramaksusopimuksen. Vuokramaksulaskussa oleva viitenumero on sama kunakin kuukau-tena ja se kohdistaa maksusi sinun asunnollesi. Vuokranmaksulaskussa olevaa viitenumeroa tulee käyttää aina vuokranmaksussa. Mikäli Kela tai joku muu avustaa sinua vuokranmaksussa, ilmoita vuokranmaksulaskussa oleva viitenumero myös tälle taholle.

Vuokran määrä tarkistetaan kerran vuodessa. Uudesta vuokrasta ilmoitetaan sinulle kirjeitse viimeistään kaksi kuukautta ennen sen voimaantuloa.

Miten vuokravelka etenee ja kulut lisääntyvät

Seuraavassa esitetyt luvut ovat esimerkkikuluja, perintä- ja ulosottokulut vaihtelevat tapauskohtaisesti eikä alla ole huomioitu viivästyskorkoja.

ERÄPÄIVÄ
kuukauden 5. päivä

Vuokra **500€**

Vuokra pitää maksaa jokaisena kuukautena vuokrasopimuksessa merkittyyn eräpäivään mennessä.

NOIN 2 VIIKKOA ERÄPÄIVÄSTÄ
1. maksumuistutus

Vuokra + muistutusmaksu **505 €**

Jos vuokraa tai osaa siitä ei pysty maksamaan, tee heti suunnitelma vuokranmaksun saamiseksi ajan tasalle. Kannattaa varmistaa oikeus tukiin (mm. toimeentulo- ja asumistuki).

NOIN 4 VIIKKOA ERÄPÄIVÄSTÄ
2. maksumuistutus

Vuokra + muistutusmaksut **510 €**

Vuokranantajan edustajan (Intrum) kanssa voit neuvotella velan maksusuunnitelmasta. Nyt erääntyy myös seuraava vuokra, jonka maksaminen pitää huomioida.

NOIN 6 VIIKKOA ERÄPÄIVÄSTÄ
Perintä

Vuokra + muistutusmaksut + perintäkulut **850 €**

Perinnästä tulee paljon lisäkuluja – helposti useita satoja euroja!

NOIN 8 VIIKKOA ERÄPÄIVÄSTÄ
Sopimuksen purku ja perintä

Vuokra + muistutusmaksut + perintäkulut + oikeudenkäyntikulut **1030 €v**

→ **Maksuhäiriömerkintä, häätö ja ulosotto**
Häätö tulee vireille ulosottoon, kun vuokranantaja toimittaa sinne tuomioistuimesta saamansa häätötuomion. Vuokranantaja voi vielä perua häädön, jos vuokravelat maksaa kokonaan pois. Ulosotto on kallista – siinä veloitetaan maksu jokaisesta ulosottoon maksetusta suorituksesta tai lyhennyksestä.

Kelan tuet asumiseen ja elämiseen

Kelasta voit saada neuvoja ja rahallista tukea erilaisiin elämäntilanteisiin. Kelan hoitamaan sosiaaliturvaan kuulumisen edellytyksenä on yleensä, että hakija asuu vakinaisesti Suomessa. Ota huomioon, että voit joutua odottamaan tukirahoja jonkin aikaa vielä senkin jälkeen kun Kela on hyväksynyt hakemuksesi. Tarkista Kelalta suoraan, mitä tukea olet oikeutettu saamaan.

4. APUA VAIKEISIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN

Kodinhoitoon ja asumiseen löydät monipuolista opastausta ja ohjausta esim. martat.fi-sivultolta, missä martalta -chat tarjoaa reaaliaikaista kotitalousneuvontaa verkossa. Maksuton palvelu on avoinna vuonna 2025 ma ja ti klo 12-15. Marttojen puhelinneuvonta palvelee kotitalousneuvonnan kysymyksissä vuonna 2025 ma–pe klo 12–15 ja to klo 12-17 numerossa 050 430 6520.

Jos sinulle tulee muita ongelmia kotona tai elämässä yleensä, saat apua ilmaiseksi seuraavista paikoista:

Pirkanmaan hyvinvointiaalueen sosiaalipaveluista kannattaa kysyä apua ensimmäisenä. Sosiaalipalvelujen neuvontaa saat chatista (pirha.fi/palvelut/sosiaalipalvelut) tai soittamalla: puhelin 03 384 5700, ma, ti, to ja pe klo 9-15 ja ke klo 12-17.30.

Sekasin-chatissa 12-29-vuotiaat voivat keskustella nimettömästi mielenterveyden ammattilaisten sekä koulu-tettujen vapaaehtoisten kanssa. Chatissa voit jutella mistä tahansa miestäsi askarruttavasta kysymyksestä tai aiheesta.

Chat löytyy *www.sekasin.fi*. Chat on auki arkisin klo 9-24 ja viikonloppuisin klo 15–24.

Suomen mielenterveys ry:n kriisipuhelin auttaa kriisitilanteissa. Puhelinnumero on 09 2525 0111. Voit soittaa sinne milloin vain. *www.mieli.fi*

Al-Anon (09) 750 200
Al-Anon antaa apua ihmisille joiden läheisellä on alkoholiongelma. Apua saa joka päivä klo 9–21. *www.al-anon.fi*

Nuorten turvatalot
Nuorten turvataloon voi mennä yöksi, jos perheessä on paha ongelma kuten väkivaltaa. Lähin turvatalo on Tampereella. Lisätietoja *www.punainenristi..fi.*

Ensi- ja turvakodit
auttavat myös, jos sinulla on ongelmia kotona. Lisätietoja *www.ensijaturvakotienliitto.fi.*

Kirkon palveleva puhelin
Suomen evankelisluterilaisella kirkolla on kriisipuhelin. Sen puhelinnumero on 0400 22 11 80. Voit soittaa sinne kriisitilanteissa joka ilta klo 18–24. Kirkolla on myös chat, jossa vastataan ma-pe klo 16–20.Lisää tietoa osoitteesta: www.evl.fi/apua-ja-tukea/kirkon-keskusteluapu/

Rikosuhripäivystyksen RIKU-chat
RIKU-chat on tarkoitettu rikoksen uhreille, heidän läheisilleen tai niille, jotka haluavat keskustella rikoskokemuksesta. Chat on avoinna ma-to klo 9–18 ja pe klo 9-16. Mene sivulle *www.riku.fi. Voit myös puh. 116 006.*

Peluuri.
Kun pelaaminen haittaa elämää, voit kysyä apua Peluurista. Tarjolla on vertaistukea sekä vinkkejä ja keinoja pelaamisen hallintaan. Chat on avoinna ma, ke, to ja pe klo 12-15. Ilmainen auttava puhelin palvelee ma-pe klo 12-18 (puh. 0800 100 101). Chatin ja muut Peluurin palvelut löydät: *https://peluuri.fi.*

Älä jää yksin, voit liittyä harrastusseuraan tai tehdä vapaaehtoistyötä. Tutustu tarkemmin Valkeakosken mahdollisuuksiin *www.valkeakoski.fi/kulttuuri*-ja-liikunta/

5. OMASSA KODISSA MUUT ASUKKAAT HUOMIOIDEN

Pidä kodistasi hyvää huolta

Jokainen voi vaikuttaa kodin huollolla hyvään sisäilmaan ja kodin viihtyisyyteen. Tarkkaile myös kotiasi ja ilmoita kiinteistön omistajalle mahdollisista havaitsemistasi vaurioista huoneistosi rakenteissa.

Tarkkaile kotisi kuntoa ja ilmoita kiinteistönhuoltoon välittömästi jos

→ lattiapinnoitteet muuttavat väriään
→ tapetit irtoavat seiniltä
→ maali ei pysy tai hilseilee seinällä tai katossa
→ sisätiloissa tuntuu homeen tai ummehtuneen hajua
→ huomaat ikkunoiden huurtuvan.
→ parvekelattialle kertyy vettä

Salli huoltomiehelle esteetön pääsy asuntoon tarkastamaan ja huoltamaan kiinteistön kunnossapitovastuulle kuuluvia rakenteita tai laitteita.

Siivoaminen

Mitä tulisi siivota päivittäin, mitä harvemmin?

Päivittäin

- Järjestä tavarat ja vaatteet paikalleen
- Tiskaa ja siisti keittiö
- Poista häiritsevät roskat ja tahrat

Viikoittain

- imuroi lattiat, matot ja tekstiilipintaiset huonekalut
- Pyyhi pölyt
- Pese likaiset vaatteet

Kerran tai pari kertaa kuukaudessa

- Vaihda lakanat ja tuuleta vuodevaatteet
- Pese wc/ kylpyhuone ja lattiakaivo.
- Vie turhat lehdet ja mainokset paperinkeräykseen
- Vie lasi ja metalli kierrätykseen
- Vie tyhjät pullot kauppaan

Silloin tällöin

- Pese ikkunat.
- Puhdista lattiat perusteellisemmin ja pyyhi lattialistat.
- Järjestä ja pyyhi kaapit, hyllyt ja laatikot.
- Puhdista valaisimet.
- Puhdista tuuletusventtiilit ja patterit.
- Puhdista sauna.
- Puhdista seinät ja ovet.
- Harjaa katosta pölyt ja hämähäkinseitit
- Tuuleta ja pese sisustustekstiilejä (tyynyt, täkit, päiväpeitot, matot, verhot)
- Puhdista kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, pesukone, liesituuletin tms.)

Kodin pintojen hoito-ohjeet

Pidä huoneistostasi mahdollisimman hyvää huolta – puhtaat ja ehjät pinnat kertovat hyvin hoidetusta kodista.

Tarkista siivouksessa käyttämiesi pesuaineiden soveltuvuus.

Pesua kestävät seinäpinnat

Pesua kestävät seinäpinnat ovat öljy- tai lakkamaalattuja, laatoitettuja tai muovipäällysteisiä, joita löydät todennäköisimmin keittiöstä tai kylpyhuoneesta. Kevyessä siivouksessa riittää pyyhkiminen kostealla sienellä. Pese neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella, huuhtele ja kuivaa. Lateksilla maalattujen pintojen pesemiseen ei saa käyttää yli 60 °C:n vettä ja liiallista hankaamista on vältettävä.

Jos käytät sienipesintä, kostuta seinä alhaalta ylöspäin puhtaalla vedellä. Pese sen jälkeen ylhäältä alaspäin kaista kerrallaan, huuhdo ja kuivaa. Aloita uuden pestävän kaistan käsittely hieman edellisen kaistan päältä. Näin vältät pesussa muodostuvat raidat.

Parketit ja laminaatit

Kevyessä siivouksessa riittää imuroiminen. Lattian voi pyyhkiä hieman kostutetulla pyyhkeellä tai mopilla ja käyttää parketille tai laminaatille tarkoitettuja pesuaineita. Älä jätä lattiapintaa märäksi, liiallinen kosteus saattaa vahingoittaa sitä.

Muovimatot

Kevyessä siivouksessa riittää imuroiminen. Mikäli muovimatto on likaantunut, pese se haalealla vedellä ja synteettisellä pesuaineella. Voit käyttää myös vinyylilattioiden erikoispuhdistusaineita.

Keraamiset laatat

Pese laatat neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella, huuhtele ja kuivaa. Puhdista myös laattojen saumakohdat ja tarkasta samalla niiden kunto.

Katot
Katon puhdistukseen riittää imurointi pehmeällä suulakkeella. Roiskepintoja ei saa hangata eikä kostuttaa. Sileitä kattoja voi kevyesti pyyhkiä esimerkiksi harjan päälle kiedotulla pyyhkeellä. Pyyhi pitkin, tasaisin vedoin ikkunasta poispäin ja limittäin. Näin vältät juovien syntymisen.

Ikkunat
Pese ikkunalasit miedolla pesuaineella. Kuivaa kumilastalla tai puhtaalla pyyhkeellä. Vedä lastaa tiiviisti lasin pintaa vasten. Pidä toisessa kädessä puhdasta pyyhettä, jolloin voit kuivata lastaa vetojen välillä. Puhdista ikkunoiden karmit ja puitteet esimerkiksi imuroimalla, jonka jälkeen voit pyyhkiä kohdat kostealla rätillä. Kuivaa lopuksi.

Ovet
Pyyhi ovien pinnat, karmit ja ovilevyn reunat kostealla rätillä ja kuivaa. Pinttyneen lian saa pois esimerkiksi mäntysuovalla. Huuhdo pesuaine pois ja kuivaa.

Sähköliesi ja teräspinnat
Puhdista sähköliesi tai teräspinnat pehmeällä harjalla tai pyyhkeellä ja synteettisellä pesuaineella. Hoida keraamista liesipintaa sille tarkoitetuilla puhdistusaineilla. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita tai -välineitä, jotka vahingoittavat pintaa.

Uuni
Pese uuni esimerkiksi heikosti emäksisellä, ammoniakkia sisältävällä pesuaineella. Lämmitä uuni hetkeksi n. 50 °C:een ja anna hetken jäähtyä. Puhdista tämän jälkeen pehmeällä harjalla, huuhdo ja kuivaa. Noudata tarkasti pesuaineissa annettuja ohjeita.

Uuniin mahdollisesti valunut ruoka on heti pyyhittävä pois, sillä seuraavalla käyttökerralla se palaa kiinni ja saattaa aiheuttaa palaneen käryn hajua.

Liesikupu
Puhdista liesikuvun rasvasuodatin 1-2 kertaa kuukaudessa astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.

Jääkaappi
Puhdista jääkaappi neutraalilla pesuaineella pyyhkien. Huuhtele pesuainekertymät pois ja kuivaa. Vältä hankaavia puhdistusaineita ja -välineitä.

Pakastin
Sulata pakastin tarvittaessa. Kun jää on sulanut, pyyhi pakastin neutraalilla pesuaineella, huuhtele ja kuivaa. Käytä pyyhkimiseen pehmeää sientä tai kangasta, älä hankaavia välineitä.

Saunan puupinnat
Saunan puupinnat pestään tarkoitukseen sopivalla pesuaineella. Vältä paneelien turhaa kastelua, näin saat ne kestämään moninkertaisesti pidempään. Tuuleta sauna aina käytön jälkeen.

Pesutaso
Puhdista pesutason teräspinta aina astianpesun yhteydessä esimerkiksi astianpesuaineella. Huuhtele pinta huolellisesti läikikkyyden estämiseksi, ja kuivaa välittömästi. Kiillota paperipyyhkeellä tai pehmeällä rievulla. Älä puhdista hopea- tai muita esineitä pesupöydällä, sillä voimakkaat pesuaineet saattavat syövyttää teräs- pintaa ja muuttaa sen läikikkääksi.

Lavuaari ja vesihanat
Puhdista lavuaari ja vesihanat neutraaleilla ja nestemäisillä puhdistusaineilla. Huuhdo ja kuivaa. Hankausaineet ja -välineet sekä vahvasti emäksiset puhdistusaineet vahingoittavat vesikalusteiden pintoja, joten niiden käyttöä on syytä välttää.

Suihku
Kalkkikertymien ehkäisemiseksi kuivaa seinät ja lattia suihkun jälkeen kumilastalla tai liinalla. Suihkun puhdistukseen on syytä käyttää mietoa puhdistusainetta, kuten nestemäistä astianpesuainetta tai erityistä suihkunpuhdistusainetta. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Pese suihkuseinä sille soveltuvalla pesuaineella.

WC
Vessan saniteettiposliinin puhdistuksessa kannattaa käyttää vessaharjaa, jotta pöntön mutkaan ei synny värjäytymiä. Puhdistuksessa suositellaan käytettäväksi tavallisia puhdistusaineita joiden pH-arvo on alle 10. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Voimakkaita kemikaaleja kuten liuottimia ja muita myrkkyjä tai maaleja ei saa kaataa pönttöön, koska ne vahingoittavat posliinipintaa. Runsashappoisia suola- ja rikkihappoja (tai voimakkaasti alkalisia lipeäpohjaisia putkenavausaineita) ei saa käyttää. Mainitut aineet ovat myös ympäristölle vaarallisia.

Saunan hoito-ohjeet

Sauna pysyy hyvin puhtaana, kun käyt suihkussa ennen löylyyn menoa ja käytät laudeliinaa. Pidä kiuasta hetken päällä saunomisen jälkeen, jotta sauna kuivuu hyvin. Kun imuroit muitakin kodin tiloja, imuroi samalla myös saunatilan lattiat.

Perusteellinen saunan puhdistus

Perusteellisempaa puhdistusta tarvitaan kerran pari vuodessa. Puhdistus hoituu seuraavien ohjeiden avulla:

- Tarkista kiukaan kivien kunto ja vaihda huonokuntoiset kivet uusiin.
- Imuroi tai poista lattioilta ja lauteilta pölyt ja irtoroskat pitkävartisella harjalla tai lastalla. Harjaa myös katto ja seinät.
- Kastele puupinnat lämpimällä vedellä, jotta puun huokoset aukeavat. Pese yleispuhdistusainevedellä tai saunanpuhdistusaineella ja pehmeällä harjalla tai hankauspesimellä. Huuhtele kylmällä vedellä puun huokosten sulkemiseksi.
- Pestessäsi puuta harjaa puiden syiden suuntaisesti. Kastele ja pese seinät alhaalta ylöspäin.
- Vältä klooripitoisia puhdistusaineita. Kloori voi imeytyä puuhun ja sitä voi vapautua ilmaan saunaa lämmitettäessä.
- Puhdista myös lattiakaivo.
- Pese vadit, harjat ja sienet ja aseta tavarat kuivumaan.
- Pese, huuhtele ja kuivaa lopuksi lattiapinnat.
- Tuuleta tilat raikkaaksi.
- Puhdistamisen jälkeen pidä saunaa pieni hetki päällä, jotta sauna kuivuu.

Älä kuivata pyykkiä saunassa! Se on paloturvallisuusriski.

Raikas koti ilmanvaihdolla

Ilmanvaihto on valmiiksi mitoitettu normaaliin asumiseen. Tarkkailethan silti sen toimintaa.

Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan:

- Ovet ja ikkunat on pidettävä suljettuina ruuanlaiton ajan, muutoin käryt leviävät huoneistoon ja jopa muihin asuntoihin.
- Puhdista poistoilmaventtiilit säännöllisesti. Venttiilin keskiosan asentoa ei saa muuttaa, eikä venttiiliä saa tukkia. Katso erillinen ohje puhdistuksesta.
- Puhdista myös liesikuvun rasvasuodatin 1-2 kertaa kuukaudessa. Suodatin pestään astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.
- Jos tarvitset lisätuuletusta, tee se nopeasti. Älä jätä ikkunaa raolleen.

Asukkaana tehtävänäsi on kaksi tai kolme kertaa vuodessa puhdistaa ilmanvaihdon venttiilit. Katsothan ohjeet alta.

Poistoilmanvaihtoventtiilien puhdistaminen

Vanhoissa asunnoissa saattaa olla painovoimainen ilmanvaihto. Silloin venttiilin kannen voi pyörittää auki ja pestä pesuainevedessä astianpesuharjalla. Pyöritä pesun jälkeen takaisin paikoilleen. Kiinteät ritilät voi imuroida ja pyyhkiä rätillä.

Jos asunnossa on koneellinen poistoilma, ota kiinni venttiilin kehyksestä ja väännä vastapäivään. Näin venttiili irtoaa. Älä muuta venttiilin säätöä. Varo siis koskemasta venttiilin keskellä olevaan lautaseen. Poistoilman määrä riippuu lautasen asennosta ja jos sitä muutetaan, ilmanvaihdon tasapaino voi mennä sekaisin. Pese venttiili miedossa pesuainevedessä astianpesuharjalla. Kuivaa osat. Kierrä venttiili paikoilleen.

Ulkoseinässä oleva mahdollinen korvausilmaventtiili puhdistetaan kuten poistoilmaventtiili. Jos ikkunan yhteydessä on korvausilmaventtiili, puhdista se imuroimalla.

Viisaasti viemäriin

Asukkaana sinun tulee tietää, mitä viemäriin ei saa kaataa. Viemäriverkosto ei pysty kuljettamaan sinne sopimattomia jätteitä.

Tukkeutumis- ja muun vaurioitumisvaaran vuoksi viemäreihin (keittiö- ja käsienpesualtaisiin, wc-pönttöihin tai lattiakaivoihin) ei saa laittaa esimerkiksi:

- ruoantähteitä
- paistorasvaa
- talouspaperia tai karkkipapereita
- hiekkaa, multaa tai kissanhiekkaa
- pumpulipuikkoja tai vanua
- terveyssiteitä tai tamponeja
- vaippoja
- lääkkeitä, liuottimia tai vaarallisia jätteitä
- tulitikkuja tai tupakantumppeja.

Asukkaan kuuluu itse puhdistaa viemäripisteiden vesilukot ja kylpyhuoneiden lattiakaivot.

Vesilukon ja lattiakaivon puhdistus

Jokaisessa viemäripisteessä on vesilukko, joka estää viemäriverkon hajua pääsemästä huoneisiin. Vesi saattaa pitkän käyttämättömän ajan- jakson aikana (vaikkapa lomamatkan aikana) haihtua vesilukosta, jolloin haju pääsee huoneisiin. Tämä voidaan ennaltaehkäistä laittamalla vesilukkoon tilkka ruokaöljyä, joka estää veden haihtumisen vesilukosta.

Lattiakaivon puhdistus

- Nosta ritilä pois. Poista irtonaiset roskat ja hiukset talouspaperilla.
- Voit käyttää myös lattiakaivossa erillistä irrotettavaa suodatinta. Muista vaihtaa suodatin riittävän usein.
- Laske lattiakaivoon puhdasta vettä. Suihkuta sinne astianpesuainetta tai yleispuhdistusainetta. Pese ritilä kummaltakin puolelta ja harjaa lattiakaivo puhtaaksi. Vanha astianpesuharja sopii tähän tarkoitukseen. Laske lattiakaivoon puhdasta vettä.

Märkätilojen lattiakaivot puhdistetaan muutaman kuukauden välein, sillä likainen kaivo muodostaa viemäribakteereille sillan suoraan huoneistosi sisäilmaan. Pesemättömästä kaivosta tulee huoneilmaan myös viemärin hajua. Lattiakaivon ja vesilukon puhdistuksessa on syytä käyttää esimerkiksi kumisia suojakäsineitä. Käytettyjä puhdistusvälineitä ei pidä käyttää muuhun siivoukseen.

Kierrätys ja jätehuolto

Kodin jätteet sekä ongelmajätteet
Sellaiset jätelajit, joilla ei ole omaa jäteastiaa kiinteistössäsi, voidaan viedä maksutta tai maksua vastaan hyötyjätepisteisiin, jäteasemille tai jätteenkäsittelykeskuksiin.

Jätepisteiden yhteystiedot ja vastaanotettavat jätelajit saat selville Kiertokapulalta puh. 075 753 0010 tai *www.kiertokapula.fi*.

ÄLÄ KAADA VIEMÄREIHIN RASVOJA, RUOANTÄHTEITÄ TAI KÄYTTÖTAVAROIDEN JÄTTEITÄ. NIIDEN PAIKKA ON ULKONA OLEVISSA JÄTEASTIOISSA!

Viemäreiksi lukeutuvat myös keittiön tai vessan pesualtaat ja wc-pönttö. Tukosten aiheuttamat putkien avausmaksut joudumme veloittamaan asukkailta.

Lajitteluohjeet Kiertokapulan toimialueella

PAKKAUSJÄTTEET

Lue lisää pakkausjätteiden kierrätyksestä www.rinkiin.fi

Kartonkipakkaukset

Huuhtele, litistä ja pakkaa sisäkkäin.

Irrota korkit ja kannet muovipakkausten keräykseen.

KYLLÄ
- pahvilaatikot, aaltopahvipakkaukset
- kartonkitölkit esim. maito- ja mehutölkit (myös folioidut)
- kartonkipakkaukset, esim. kuiva-ainepakkaukset
- paperipussit ja -kassit
- pizzalaatikot, munakennot
- kartonkiset kertakäyttöastiat
- wc- ja talouspaperirullien hylsyt
- käärepaperit esim. kopiopaperin kääreet

Muovipakkaukset

Huuhtaise tarvittaessa kylmällä vedellä.

Irrota korkki tai kansi muusta pakkauksesta ja laita erillään keräykseen.

Pakkaa sisäkkäin vain samaa muovilaatua olevia pakkauksia.

KYLLÄ
- elintarvikkeiden muoviset pakkaukset esim. jogurttipurkit, leikkele- ja valmisruokapakkaukset
- pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset
- muovipullot, -kanisterit ja -purkit
- pakkausten muoviset korkit ja kannet
- muovikassit, -pussit ja -kääreet
- solumuovipakkaukset (styrox)

EI
- likaiset pakkaukset
- PVC-pakkaukset (merkintä 03 tai 3)
- voiteluöljyä sisältäneet pakkaukset esim. moottoriöljypakkaukset
- muut muovituotteet esim. lelut
- yritystoiminnassa syntyneet muovipakkaukset

Metallipakkaukset

Huuhtaise tarvittaessa kylmällä vedellä.

Vaarallisten aineiden pakkaukset kelpaavat keräykseen, kun ne ovat tyhjiä eivätkä sisällä ponnekaasuja.

KYLLÄ
- säilykepurkit, pantittomat juomatölkit
- metallikannet, -korkit ja -sulkimet
- alumiinivuoat, -foliot ja -kannet
- tyhjät maali- ja aerosolipurkit
- kattilat, pannut ja teflonastiat
- aterimet, pienet metallityökalut
- pienet metalliesineet (naulat, ruuvit ym.)
- tuikkukynttilöiden alumiinikuoret

EI
- astian aukkoa suuremmat pakkaukset tai metalliromut esim. polkupyörä

Lasipakkaukset

Huuhtaise tarvittaessa kylmällä vedellä.

Irrota korkit ja kannet. Kaulusta ei tarvitse poistaa.

KYLLÄ
- lasipurkit
- lasipullot

EI
- posliini ja keramiikka
- lasiastiat
- kristalli- ja opaalilasi
- ikkuna- ja peililasi
- lamput ja lasivalaisimet

PAPERI

Paperinkeräyksestä vastaavat Paperinkeräys Oy ja Suomen Keräystuote Oy.

Poista muovikääreet. Laita astiaan irrallisina.

KYLLÄ
- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainokset, kirjekuoret
- luettelot, kirjat (poista muovitetut ja kovat kannet ▸ kuiva- tai sekajäte)
- kopio- ja tulostinpaperit
- silputtu paperi

EI
- muovia, kartonkia tai pahveja
- lahjapapereita
- märkää tai likaista paperia

YHDYSKUNTAJÄTE

Biojäte

Valuta nesteet pois.

Nurmijärvellä biojäte pakataan paperi- tai biomuovipussiin.

Muissa Kiertokapulan toimialueen kunnissa tavalliseen muovipussiin tai paperipussiin.

KYLLÄ
- kasvisten ja hedelmien kuoret, kananmunan kuoret
- lihan ja kalan perkuujätteet
- pilaantuneet elintarvikkeet ja ruoantähteet
- kahvinporot suodatinpapereineen, teepussit
- yksittäiset talouspaperit, lautas- ja nenäliinat

EI
- nestemäisiä jätteitä esim. keittoliemi
- multaa, puutarhajätteitä, huonekasveja tai kukkia
- kissanhiekkaa, lemmikkien ulosteita tai häkkien siivousjätteitä

Sekajäte

Pakkaa jäte astian likaantumisen välttämiseksi. Pakkaa erityisen hyvin lasit ja pölyävä jäte.

Sekajäte, jossa ei ole biojätettä, on **kuivajätettä**.

KYLLÄ
- käyttökelvottomat tekstiilit, kengät
- vaipat, hygieniatuotteet
- posliini, keramiikka
- tasolasit, lasiastiat ja -esineet
- kirjojen kannet
- hehku- ja halogeenilamput
- pienet määrät PVC-muovia (esim. pressu) ja pakkauskeräykseen soveltumattomat muoviesineet (esim. muovilelut)
- kissanhiekka, lemmikkien ulosteet ja häkkien siivousjätteet
- ruokaöljy (pienet määrät tiiviiseen muovipulloon pakattuna)
- likaiset pakkaukset
- pienet määrät multaa, haravointijätteitä, huonekasveja, kukkia ja risuja
- pienet määrät hiekkaa ja maa-aineksia

EI
- biojätettä, mikäli se kerätään erilleen tai kompostoidaan

JÄTEASTIOIHIN KUULUMATTOMAT

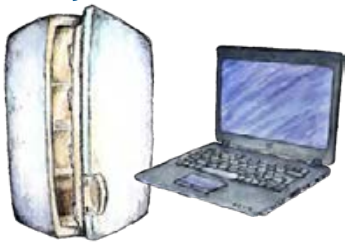
Toimita erilliseen vastaanottoon. Katso lähimmät vastaanottopisteet www.kierratys.info.

Vaarallinen jäte

Vaarallisen jätteen tunnistaa usein pakkauksesta löytyvästä varoitusmerkistä

- jäteöljyt, öljynsuodattimet ja muut öljyiset jätteet
- maalit, liimat, lakat ja kovetteet
- lyijyakut
- kytkin-, jarru- ja jäähdytinnesteet
- liuottimet, ohenteet
- vahvat pesu- ja puhdistusaineet
- hius- ja kynsilakat, hajuvedet
- paristot, pienakut ▸ niitä myyvät liikkeet
- lääkejätteet ▸ apteekit

Sähkö- ja elektroniikkaromu



SER-jätteeseen kuuluvat kaikki verkkovirralla, akulla tai paristoilla toimivat laitteet

- energiansäästölamput, led-lamput ja loisteputket
- pienet sähkölaitteet esim. palovaroittimet, valaisimet ja pienet keittiökoneet
- tieto- ja teletekniset laitteet esim. tietokoneet ja tulostimet
- suuret kodinkoneet esim. liedet, pesukoneet ja sähkökiukaat
- kylmälaitteet esim. jääkaapit ja lämpöpumput

Muut jäteastioihin kuulumattomat

Tällaiset jätteet eivät kuulu kiinteistön jäteastioihin kokonsa, ominaisuuksiensa tai määränsä puolesta

- autot, ajoneuvojen renkaat
- huonekalut, metalliromut
- remontti- ja rakennusjätteet
- suuremmat määrät maa-aineksia ja hiekoitushiekkaa
- suuremmat määrät haravointijätteitä ja risuja
- sähkö- ja elektroniikkaromut
- vaaralliset jätteet

Kodin korjaukset, asennukset ja kiinnitykset

Asukkaalla ei ole oikeutta omatoimisesti ryhtyä asunnon korjaustöihin (esim. maalaus tai tapetointi). Havaitsemistasi tai aiheuttamistasi vaurioista ja vioista sinun tulee ilmoittaa huoltoliikkeelle. Seiniin saa laittaa vähäisen määrän taulukoukkuja. Palapeilien kiinnittämistä seiniin ei sallita. Mikäli peilejä on kiinnitetty aiemmin, peilit jätetään asuntoon. Kattopistorasioita ei saa poistaa eikä vaihtaa.

Kattovalaisimen asentaminen

Valaisinta kytkettäessä tulee varmistaa, ettei asennustyön aikana ole jännitettä. Jännite voidaan katkaista pääkytkimellä tai nollaamalla automaattisulake / poistamalla tulppasulake.

Vanhemmissa kodeissa kattovalaisimen liitännässä saatetaan käyttää ”sokeripalaa” (valaisinliitin), johon valaisimen liitosjohdon johtimet liitetään. Uudemmissa asunnoissa sokeripalan tilalla on käytetty valaisinpistorasiaa ja vastaavasti valaisimessa on helppokäyttöinen valaisinpistotulppa.

Jos valaisimessa on valaisinpistotulppa, sokeripalan voi korvata valaisinliitinpistorasialla, jolloin valaisimen kytkentä onnistuu.

Edellä mainituista ja muista sallituista sähköasennuksista löydät ohjeet STEK ry:n verkkosivuilta osoitteesta *https://stek.fi/sahkoturvallisuus/sallitut-sahkotyot-yleisohjeita/*.

Kannellista kiinteästi asennettavaa valaisinpistorasiaa asukas ei saa itse asentaa. Soita tällöin huoltoyhtiöön.

Kun teet kiinnitystöitä

Kun kiinnität

- Selvitä huoneiston seinärakenteet ja niille suositellut kiinnittimet ja kiinnitystavat.
- Varo rakenteissa kulkevia vesi- ja sähköjohtoja.
- Valitse kiinnittimet esineiden painon ja esineisiin kohdistuvan rasituksen mukaan.

Älä tee reikiä märkätiloihin ilman lupaa.
Älä kiinnitä esineitä oviin, ikkunoihin tai hormeihin, sillä se vaurioittaa niiden pintaa.

Kiinnitykset puuseiniin

- Käytä nauloja, ruuveja tai koukkuja.

Kiinnitykset rakennuslevyihin (kipsilevy, vaneri, kovalevy, kuitulevy, lastulevy)

- Onttoihin rakenteisiin (kuten erilaisiin rakennuslevyistä valmistettuihin seiniin tai alakatto-rakenteisiin) käytetään tavallisia puu- ja peltiruuveja, jotka soveltuvat vain kevyille esineille. Kipsilevyyn soveltuvista kiinnikkeistä ja niiden kuormituksen kestosta saat tietoa mm. kipsilevyjen valmistajilta.
- Kevyet esineet voidaan ripustaa seinälle myös katonrajaan kiinnitetyn liukukiskon avulla. Esineet ripustetaan liukujen varaan ohuella, lähes näkymättömällä nailon-langalla. Esineitä voidaan siirrellä helposti, eikä seiniin jää kiinnikkeiden jälkiä.

Kiinnitykset koviin kiviainespintoihin (betoni-, kivi- ja tiiliseinä)

- Kiinnityskoukut kiinnitetään seinäpintaan yleensä joko naulojen, erilaisten täyte-massojen tai proppujen avulla. Jos kiinnityskohta joutuu kovalle rasitukselle tai se sijaitsee katossa, edellä mainitut kiinnitystavat eivät ole riittävän lujia.
- Kevyet esineet voidaan kiinnittää esimerkiksi betoniseinään X-naulojen ja X-koukkujen sekä erilaisten muovikoukkujen avulla.

Energiansäästö vähentää asumiskustannuksia

Asukkaamme voivat omalla asumiskäyttäytymisellään vaikuttaa vuokrien suuruuteen. Kiinteistöissä vuokriin sisältyvät hoitomenot määräytyvät suoraan talon todellisten kustannusten mukaisesti.

Lämmitys- ja sähköenergian käyttö sekä vedenkulutus muodostavat suuren osuuden hoitomenoista. Energian ja veden liiallinen käyttö näkyy suoraan vuokran suuruudessa. Edellisten lisäksi myös asukkaiden aiheuttamat korjaustoimenpiteet näkyvät suoraan kiinteistön kunnossapito- ja korjauskustannuksissa Asukkailla on parhaat edellytykset seurata talossa esiin tulevia virheitä, vahinkoja ja ilkivaltaa. Vahingon kustannukset voidaan yhdessä minimoida kun näistä asioista ilmoitetaan vuokranantajalle jo varhaisessa vaiheessa.

Voit omilla valinnoillasi vaikuttaa kustannuksien suuruuteen. Säästeliäs energiankäyttö nimittäin auttaa pitämään kotisi asumiskustannukset kurissa.

LÄMMITYS

- Hanki lämpömittari huonelämpötilan seuraamiseksi ja kiinnitä se johonkin väliseinään.
- Sopiva huonelämpötila on talvella noin 21 °C. Ilmoita kiinteistönhuoltoon jos huonelämpötila on talvella alle 20 °C tai yli 22 °C.
- Yhden asteen korotus huonelämpötiloissa nostaa lämmityskustannuksia viidellä prosentilla.
- Säädä patteriventtiileillä lämpötila sopivaksi, älä tuuleta ulos liikaa lämpöä.
- Tarkkaile ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteiden ja rakenteiden kuntoa ja ilmoita vioista kiinteistönhuoltoon.
- Tarkkaile, että porrashuoneen ja kellarin ovet sulkeutuvat tiiviisti.

KÄYTTÖVESI

- Vältä astioiden pesua tai huuhtelua juoksevalla vedellä, koska siinä veden kulutus on moninkertainen altaissa tapahtuvaan pesuun ja huuhteluun verrattuna.
- Pidä suihku auki vain silloin kun peseydyt, vältä turhaa veden juoksutusta.
- Älä juoksuta vettä tarpeettomasti hampaiden pesun aikana.
- Käytä lämmintä vettä säästeliäästi, sillä se on kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi.
- Pese pyykki ja astiat mahdollisimman täysinä koneellisina.
- Tarkkaile hanojen ja wc-laitteiden tiiviyttä, ilmoita vuodoista huoltoliikkeelle.
- Sulje hanat huolellisesti.
- Kerää sadevettä mahdollisten pihaistutusten kasteluun.

KIINTEISTÖSÄHKÖ

- Älä kytke autoa lämmityspistorasiaan, jos tarkoituksenasi ei ole käyttää autoa.
- Sammuta valot, kun poistut kiinteistön yhteistiloista.
- Tutustu pesulan laitteisiin ennen käyttöä.
- Älä jäähdytä kiinteistösaunan löylyhuonetta tarpeettomasti pitämällä ovea auki tai ruiskuttamalla löylyhuoneeseen vettä.
- Sulje kylmähuoneen ovi huolellisesti.

Kodin oikea lämpötila

Vaikka patteri tuntuu välillä viileältä, voi huoneen lämpötila olla silti sopiva ja terveellinen. Patterin lämpötila seuraa ulkolämpötilaa; se on kuumimmillaan pakkasella ja haaleampi leudolla säällä.

Liian korkea huonelämpötila tuntuu puhtaanakin tunkkaiselta. Se voi aiheuttaa tutkimusten mukaan herkimmille oireilua, kuten limakalvojen ärtymystä. Yleinen ohjearvo asuintilojen lämpötilaksi on talvella noin 21 ºC. Termostaatti pitää huolen asunnon lämpötilasta. Muista, että vuodenaikojen ja sääolosuhteiden vaihtuessa termostaatti reagoi ja asunnon lämpötila vaihtuu pienellä viiveellä.

Vahinkojen välttämiseksi huoltomies tekee mahdolliset patterin ilmaukset. Ilmaustarvetta kuvaa patterin loriseva ääni. Patteriin kertynyt ilma voi usein olla myös syynä, jos patteri ei lämpene.

TÄRKEÄÄ

- Ilmoita heti patterin vuodoista huoltoyhtiöön.
- Jos huoneistossa on liian kuuma, säädä patterin lämpöä. Älä tuuleta ikkunasta lämpöä pois.
- Voit säätää termostaattia myös itse. Termostaatin toiminnan kannalta on hyvä, että sitä kääntelee joskus. Näin se ei jumitu.
- Huonekaluja tai verhoja ei tule sijoittaa patterin eteen.

Arvokas vesi

Veden kulutukseen vaikuttavat ratkaisevasti asukkaan kulutustottumukset. Pienillä teoilla säästät kuluissa. Laitevuodoista tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle välittömästi.

Pyykinpesukoneen paikka on kylpyhuoneessa. Kun teet liitoksia, noudatathan valmistajan ohjeita ja käytäthän ensiluokkaisia tarvikkeita vesivahinkojen välttämiseksi.

Astianpesukoneen asennuksessa asukas varmistaa, että asennus tapahtuu vuokranantajan hyväksymällä tavalla. Asukas on vastuussa mahdollisista vahingoista. Joissakin asunnoissamme on huoneistokohtainen vedenmittaus, minkä perusteellä laskutetaan kylmän ja lämpimän veden käyttö.

Vedenkulutuksen jakaantuminen huoneistoissa

Vuorokautinen keskimääräinen kerrostalon kokonaisvedenkulutus (155 l/hlö/vrk) jakautuu keskimäärin seuraavasti:

Peseytyminen	60 litraa (39 %)
WC	40 litraa (26 %)
Keittiö	35 litraa (22 %)
Pyykki	20 litraa (13 %)

Helpoin ja myös halvin tapa vedensäästöön on omien vedenkäyttötapojen muuttaminen.

Peseytymiseen käytetään eniten vettä ja lämmin käyttövesi maksaa. 15 minuutin suihku päivittäin maksaa noin 450 euroa vuodessa kun 5 minuutin suihkuvisiitillä kustannukset jäävät noin 150 euroon.

Käytä astian- ja pyykinpesukoneiden ohjelmia tarkoituksenmukaisesti, älä pese vajaita koneellisia ja vältä astioiden esihuuhtelua juoksevan veden alla.

HYVÄ TIETÄÄ

- Ilmoita hanojen ja wc-kalusteiden vuodoista huoltoyhtiölle välittömästi.
- Wc:n huuhtelulaitteiden pienetkin vuodot voidaan todeta laittamalla pieni pala paperia wc-pöntön takaseinälle ja katsomalla kastuuko paperi.
- Kiinnitä huomiota käyttötottumuksiisi.
- Sulje astianpesu- ja pyykinpesukoneen hanat jokaisen käyttökerran jälkeen.
- Lämmin vesi on lähes kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi.

Kodin sähkönkulutus

Voit vaikuttaa sähkönkulutukseen omassa kodissasi seuraavilla toimenpiteillä:

- Kun hankit uusia kotitalouskoneita, vertaile eri laitteiden energiankulutusta ennen ostopäätöstä.
- Tutustu huolellisesti kotitalouskoneiden käyttöohjeisiin ja noudata niitä.
- Pese täysiä koneellisia ja käytä säästöohjelmia mahdollisuuksien mukaan.
- Älä säädä saunan kiukaan termostaattia tarpeettoman korkeaan lämpötilaan.
- Huolehdi, että ilma pääsee kiertämään kiukaan kivien ja vastusten välissä.
- Puhdista jääkaapin ja pakastimen lauhdutinpatteri (laitteen takana) vähintään muutaman kerran vuodessa.
- Huolehdi, että ilma pääsee vapaasti kiertämään jääkaapin tai pakastimen lauhduttimen ympärillä.
- Sulata pakastin tai pakastelokero säännöllisesti, mutta viimeistään kun jäähdytyspinnoissa on huurretta noin 5 mm. Huolehdi, ettei sulamisvettä pääse lattialle.
- Hanki jääkaappiin ja pakastimeen lämpömittari.
- Älä pidä jääkaapissa tai pakastimessa tarpeettoman kylmää lämpötilaa.
- Älä laita jääkaappiin tai pakastimeen lämpimiä ruokia.
- Tarkasta jääkaapin ja pakastimen ovitiivisteiden kunto ajoittain.
- Käytä energiansäästövalaisimia.
- Sammuta laitteet kokonaan heti, kun niiden käyttötarve on päättynyt (televisio, tietokone, valaisimet, ulkovalot).
- Ota puhelimen ja muiden laitteiden laturit pois pistorasioista, kun et lataa laitetta.
- Käytä ruuanvalmistuksessa hyödyksi uunin ja keittolevyjen esi- ja jälkilämpö.
- Käytä kantta, kun keität ruokaa kattilassa.
- Sulata pakasteet jääkaapissa tai huoneenlämmössä ennen niiden käyttöä ruuan valmistuksessa.
- Älä käytä pienelle kattilalle ylisuurta keittolevyä.

Yhteiset tilat

Yleisillä tiloilla tarkoitetaan kiinteistösi yhteisiä tiloja, kuten rappukäytäviä, sauna- ja pyykkitiloja sekä aulaa.

Yleistilojen viihtyvyys ja jatkuva käytettävyys on tärkeää kaikille asukkaille. Kannustamme sinua toimimaan hyvänä esimerkkinä naapureillesi ja kunnioittamaan yhteisiä tiloja sekä muita asukkaita omalla käyttäytymiselläsi. Yhdessä teemme asuinympäristöstä viihtyisämmän ja toimivamman.

Yhteiset varastot

Säilytä polkupyörät, lastenvaunut ja muut ulkoiluvälineet nille osoitetussa varastossa tai paikoilla. Pidä kulkuväylät vapaana. Varastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä (bensiini, kaasupullot) eikä polttomoottorilla varustettuja laitteita. Mopojen paikka on ulkona.

Huoneistokohtainen varasto

Mikäli vuokraamasi asunnon käyttöön kuuluu huoneistokohtainen irtaimistovarasto, tarkistathan että varastoit tavarasi oikeaan varastokoppiin. Kopin numero on sama kuin asuntosi numero, ellei toisin mainita. Huoneistokohtaisessa varastossa polttoaineiden säilyttäminen on kielletty! Varaston lukko ja avain tulee hankkia itse. Älä varastoi tavaraa käytävillä tai kulkuväylillä. Muista tyhjentää varasto kun muutat pois.

Huomioi seuraavat asiat yhteisissä tiloissa:

- Yleistiloissa lämpötilaksi riittää 17–18 °C.
- Esimerkiksi vuotavista vesikalusteista, palaneista lampuista ja rikkonaisista pistorasioista tulee ilmoittaa heti huoltoyhtiölle.
- Ulko-ovien pitää sulkeutua kunnolla.
- Ikkunat tulee pitää kiinni talvella laitteiden jäätymisen estämiseksi.
- Pesukoneita sekä kuivaushuoneen ja muiden yhteistilojen laitteita tulee käyttää energiaa ja vettä säästäen.
- Poistoilmaventtiilejä ei saa tukkia.
- Korvausilmaventtiilien on oltava aina auki.
- Valot on sammutettava tiloista poistuttaessa.
- Yleiset tilat eivät ole leikki- tai pelialueita – eikä niissä tule aiheuttaa turhaa meteliä.

Talosauna

Jos olet varannut saunavuoron, muista jättää sauna, pukuhuone ja peseytymistilat siistiin kuntoon vuorosi päätyttyä. Vie pois saunajuomatölkit ja pullot sekä hajuhaittaa aiheuttavat roskat. Jos käytät vihtaa, siivoa vihdasta irronneet lehdet ja roskat pois sekä lauteilta että lattialta. Ilmoita huoltoon, jos sauna ei lämpene tai huomaat muun vian.

Autopaikkojen käyttö

Pysäköi kulkuneuvosi sille varatulle paikalle. Älä käytä naapurin paikkaa tai vieraspaikkaa. Jätä pelastustiet vapaaksi. Voit varata sähköpistokkeella varustetun autopaikan kiinteistösihteeriltä. Autopaikkamaksu maksetaan vuokran yhteydessä.

Porrashuone

Porrashuoneessa ei saa paloturvallisuuden takia säilyttää mitään esineitä. Huolehdi, että ulkoliikuntavälineet, lastenvaunut, rollaattorit ja polkupyörät ovat ulkoiluvälinevarastossa tai niille osoitetuilla paikoilla. Porrashuoneessa ei saa olla kynnysmattoja.

Muut asukkaat huomioonottava asuminen

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pito Valkeakosken Asuntojen asunnoissa on sallittu. Lemmikeistä ei saa aiheutua haittaa asunnolle, yhteisille tiloille, piha-alueille ja naapureille. Pihalla lemmikit tulee pitää talutushihnassa tai valjaissa. Älä päästä lemmikkejä lasten leikkipaikoille ja siisti niiden jätökset.

Tupakointi

Vuonna 2010 vahvistetuissa järjestyssäännöissä todetaan, että tupakointi on kielletty sisätiloissa. Tupakointi on kielletty asuntojen lisäksi myös muualla talon sisätiloissa. Tupakointi on kielletty myös rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä leikkialueilla. Tupakoinnista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille.

Naapurisopu

Kerros- ja rivitalossa asuminen vaatii asukkailta joustavuutta. Asukkaiden tulee sietää normaaleja elämisen ääniä, kuten lasten, lemmikkien, soittamisen ja siivouksen ääniä. Normaaleihin elämisen ääniin kuuluvat wc:n ja suihkun äänet myös yöllä. On kohteliasta ilmoittaa naapureille etukäteen kotona pidettävistä juhlista, joista voi syntyä tavallista enemmän ääntä. Melua tulee välttää klo 23-06. Lue lisää alla olevista järjestyssäännöistä.

Järjestyssäännöt

Kaikkien noudattamat säännöt helpottavat sovussa asumista. Jokaisen asukkaan on hyvä tietää, mitä häneltä edellytetään naapurisovun ylläpitämiseksi. Kiinteistöösi kuuluvalla alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön sekä järjestyslain lisäksi taloyhtiön päätöksiä ja kiinteistön omia järjestyssääntöjä ja -määräyksiä. Ota huomioon myös talon muut asukkaat. Pyydämme noudattamaan normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Huolehdithan asukkaana, että myös vieraasi noudattavat alla olevia järjestyssääntöjä.

Yhteiset tilat

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Huoneistot

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti 23.00–6.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Tupakointi sisätiloissa ei ole sallittua.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettynä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

- Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Häiriötilanteet ja niistä ilmoittaminen

Jos joku asukas aiheuttaa häiriötä ja tilanne jatkuu keskustelusta huolimatta, voit ilmoittaa häiriöstä www-sivuiltamme ja toimistoltamme löytyvällä lomakkeella. Toimita allekirjoitettu lomake Valkeakosken Asuntojen toimistolle. Tällöin voimme puuttua asiaan.

Asukastoiminta

Valkeakosken Asuntojen asukkaat voivat vaikuttaa omien asuintalojensa asioihin. Asukastoiminnasta päätetään asukaskokouksessa yhdessä asukkaiden ja vuokranantajan kanssa.

Asukastoiminta voi olla esimerkiksi

- yhden talon omaa tai kaikkien talojen yhteistä toimintaa
- kokouksia, joissa keskustellaan talon yhteisistä asioista
- tekemistä yhdessä asuinympäristön hyväksi, esimerkiksi pihatalkoita.

Mikäli vuosittain pidettävä asukaskokous valitsee asukastoimikunnan on sen tehtävänä toimia kaikkien asukkaiden edustajana ja edistää asumismukavuutta yhteistyössä yhtiön kanssa sekä vaikuttaa osaltaan siihen, että yhtiö on haluttu vuokranantaja.

6. TURVALLISUUS

Talon pelastussuunnitelma ja yleinen hätänumero 112

Talosi päivitetty pelestussuunnitelma löytyy verkosta. Talosi pelastussuunnitelman löydät netistä. Kirjoita nettiselaimeen osoite alla olevalta listalta. Talokohtaiset pelastussuunnitelmat löydät www.valkeakoskenasunnot.fi/asukasopas/pelastussuunnitelma/

Apiankatu 15 A	https://pelsu.fi/apiankatu15a/
Apilapellontie 14	https://pelsu.fi/apilapellontie14/
Eerolantie 20	https://pelsu.fi/eerolantie20/
Hakakatu 2	https://pelsu.fi/hakakatu2/
Haukantie 2	https://pelsu.fi/haukantie2/
Haukantie 4	https://pelsu.fi/haukantie4/
Juusontie 6-8-10	https://pelsu.fi/juusontie6-8-10/
Juusontie 18	https://pelsu.fi/juusontie18/
Jyräänkatu 4-6	https://pelsu.fi/jyraankatu4-6/
Kaapelintie 11 ja Leipiäläntie 2	https://pelsu.fi/kaapelintie11jaleipialantie2/
Kaaritie 3	https://pelsu.fi/kaaritie3/
Katajaistenkärki 2	https://pelsu.fi/katajaistenkarki2/
Kirkkovainiontie 15	https://pelsu.fi/kirkkovainiontie15/
Kirkonmäki 3,15,19 ja 23	https://pelsu.fi/kirkonmaki/
Lempääläntie 33-35	https://pelsu.fi/lempaalantie33-35/
Lempääläntie 37	https://pelsu.fi/lempaalantie37/
Lempääläntie 43	https://pelsu.fi/lempaalantie43/
Mallasvedenkatu 19	https://pelsu.fi/mallasvedenkatu19/
Pajutie 1	https://pelsu.fi/pajutie1/
Pastellintie 8	https://pelsu.fi/pastellintie8/
Roineenkatu 12 ja Roineenkatu 13-15	https://pelsu.fi/roineenkatu12-13-15/
Roukontie 16	https://pelsu.fi/roukontie16/
Savottatie 5	https://pelsu.fi/savottatie5/
Sointulantie 4-6 ja Puistokuja 3	https://pelsu.fi/sointulantornit/
Sorakatu 2	https://pelsu.fi/sorakatu2/
Sääksmäentie 11	https://pelsu.fi/saaksmaentie11/
Tallikatu 2A	https://pelsu.fi/tallikatu2A/
Valtakatu 22-24	https://pelsu.fi/valtakatu22-24/

Yleinen hätänumero on 112

Kun soitat hätänumeroon 112:

- Vastaa kysymyksiin
- Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- Lopeta puhelu vasta, kun saat luvan

Milloin soitat 112?

- Kun kohtaat hätätilanteen tai tarvitset kiireellisesti viranomaisapua paikalle
- Kun tiedät tai epäilet hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön ollessa uhattuna tai vaarassa

Soita hätänumeroon 112 esimerkiksi, kun:

- Huomaat onnettomuuden tai tulipalon
- Huomaat meneillään olevan tai tapahtuneen rikoksen
- On tarvetta ambulanssille tai sosiaaliviranomaiselle

Milloin et soita 112?

- Kiireettömissä tilanteissa
- Kysely- tai tiedustelutarkoituksessa
- Häiriötilanteissa, joissa kukaan ei ole vaarassa: sähkökatkokset, liikenneruuhkat

Jos epäilet, onko kyseessä hätätilanne vai ei, on aina parempi soittaa hätänumeroon 112 kuin olla soittamatta.

Paloturvallisuus

- Vuokranantaja on asentanut asuntoon tarpeellisen määrän palovaroittimia. Palovaroittimia tulee olla yksi jokaista 60 m^2:ä tai jokaista asuinkerrosta kohti.
- Testaa palovaroittimen toiminta säännöllisesti ja ilmoita vuokranantajalle, jos varoittimessa on vikaa.
- Polta kynttilöitä vain palamattomalla alustalla. Älä jätä kynttilöitä ilman valvontaa. Ole erityisen varovainen kynttilöiden kanssa, jos asunnossa on lapsia tai lemmikkieläimiä.
- Hanki keittiöön sammutuspeite.
- Älä sammuta rasvapaloa vedellä, vaan esimerkiksi kattilankannella tai sammutuspeitteellä.
- Tupakointi asunnoissa on kielletty. Joissain kohteissa myös parveketupakointi on kielletty.

Sähköturvallisuus

- Viallinen sähkölaite on välittömästi poistettava käytöstä tai korjautettava sähköalan ammattilaisella.
- Tarkista sähkölaitteiden kunto aika ajoin ja poista laite käytöstä, jos huomaat esimerkiksi murtuman sähköjohdossa.
- Muista sammuttaa kahvinkeitin käytön jälkeen.
- Älä jätä suuritehoisia sähkölaitteita päälle, kun poistut asunnosta (sähköliesi, kahvinkeitin, pesukone, silitysrauta).
- Sähköpattereita tai muita sähkölämmittimiä ei saa peittää.
- Kylpyhuoneen sähköpistorasioita ei saa käyttää kylvyn tai suihkun aikana.

Kun käytät suuritehoista sähkölaitetta jatkojohdolla, älä laita jatkojohtoa tiukalle rullalle, sillä johto voi kuumentua ja vaurioitua.

Ulkona oleviin sähkölaitteisiin saa ottaa sähköä vain ulkona olevista pistorasioista. Ulkona käytettävien sähkölaitteiden tulee olla ulkokäyttöön soveltuvia.

Varmistathan ennen lampun vaihtoa, ettei valaisimessa ole jännitettä päällä. Älä asenna valaisimeen liian tehokasta lamppua.

Sähkökatkosten varalta kannattaa asunnossa olla aina paristolla toimiva valaisin, kynttilöitä ja tulitikkuja. Noudata kaikkia sähkölaitteisiin liittyviä turvallisuusohjeita. Opasta myös lapset käyttämään laitteita oikeaoppisesti.

Automaattisulakkeet
Uudempien huoneistojen ryhmäkeskukset on varustettu johdonsuoja-automaateilla, joita ei tarvitse vaihtaa kuten perinteistä sulaketta. Automaatissa on vipu, jonka tulee normaalisti olla asennossa I (tai ON), jos automaattiin on kytketty jokin ryhmä johto (esimerkiksi ”Valaistus, olohuone”). Varalla olevien automaattien vipu jätetään asentoon 0 (tai OFF).

Vikatapauksissa tai ylikuormitustilanteissa automaatin vipu vaihtaa asentoaan asentoon 0 (tai OFF). Tällöin sulakkeen vaihto tapahtuu kääntämällä vipu takaisin asentoon I (tai ON). Ellei vipu pysy edellä mainitussa asennossa, on ryhmässä ylikuormaa tai viallinen laite. Jos kyseessä on ylikuorma, niin vähennä kuormitusta ja kokeile uudelleen. Ellei vipu pysy kuormituksen vähentämisestä huolimatta I (tai ON) asennossa, ota yhteyttä kiinteistöhuoltoon.

Vikavirtasuojakytkin
Uudemmissa ryhmäkeskuksissa on vikavirtasuojakytkin, jonka kautta on kytketty pesuhuoneen pistorasiat ja valaistus sekä ulkopistorasia.

Kosteuden, laitevian tai muun vian takia vuotovirta voi muodostua suuremmaksi kuin vikavirtasuojan laukaisuarvo, jolloin sähköt katkeavat edellä mainittujen ryhmien alueelta.

Vikavirtasuojan lauettua voidaan se virittää toimintakuntoon vaihtamalla suojan vipu asennosta 0 (tai OFF) asentoon I (tai ON). Ellei vipu pysy I (tai ON) -asennossa, on syytä selvittää mikä vika laukeamisen aiheuttaa (laitevika, ylisuuri kosteus tai vikavirtakytkimen vika). Viallinen vikavirtakytkin on pikimmiten vaihdettava uuteen. Vaihdon saa suorittaa vain sähköalan ammattilainen.

Vikavirtasuojakytkimen testaus:
Lain mukaan vikavirtakytkin on testattava säännöllisesti. Suositus on kaksi kertaa vuodessa. Kytkin testataan painamalla vikavirtasuojakytkimen testipainiketta. Tällöin kytkimen pitää laueta, eli kytkin menee 0-asentoon. Testin jälkeen vipu käännetään I-asentoon. Liian usein tapahtuvaa koestusta tulee välttää, koska suoja on sähkömekaaninen laite ja sisältää kuluvia osia.

Vesivahinkojen ehkäiseminen

- Sulje astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen hana heti, kun pesuohjelma on päättynyt.
- Älä jätä astianpesukonetta tai pyykinpesukonetta päälle ilman valvontaa, esimerkiksi kauppareissun ajaksi.
- Hanki astianpesukoneen alle vuotovesikaukalo.
- Älä jätä pakastinta tai jääkaappia sulamaan ilman valvontaa.
- Ilmoita vuotavasta hanasta tai wc:stä heti huoltoyhtiöön.

! Jos sinä itse, perheenjäsen, vieraasi, lemmikkieläimesi tai muu luvallasi talossa oleva aiheuttaa vahinkoa asunnolle tai yhteisille tiloille, joudut korvaamaan vahingon. Olet korvausvelvollinen, jos vahinko syntyy huolimattomuuden takia – esimerkiksi, jos jätät vesivuodon ilmoittamatta.

Avaimet ja lukot

- Pidä hyvää huolta saamistasi avaimista.
- Jos avain unohtuu kotiin, etkä pääse sisälle, ota yhteyttä huoltoyhtiöön. Huollon päivystysnumeron löydät talosi ulko-ovesta.
- Huoltomies avaa oven ja saat laskun avaamisesta jälkikäteen.
- Ilmoita kadonneista avaimista heti Valkeakosken Asunnoille.
- Huolehdi, että suljettuina oleviksi tarkoitetut ovet sulkeutuvat niistä kuljettuasi.

7. ASUNNON IRTISANOMINEN JA POISMUUTTO

Irtisanomisaika

Huoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään kirjallisesti. Irtisanomiseen sisältyy myös autopaikkasi ja saunavuorosi vuokran päättyminen. Irtisanomisen voit tehdä internet-sivuillamme *www.valkeakoskenasunnot.fi/asukasopas/poismuutto/*. Vuokran maksuvelvollisuus päättyy irtisanomisajan kuluttua.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi haluat irtisanomisen tulevan voimaan 1.7. alkaen, tulee irtisanomisen tapahtua viimeistään 31.5.

Vuokranantaja esittelee asuntoa mahdollisille uusille asukkaille irtisanomisaikana. Esittelyaika sovitaan poismuuttavan asukkaan kanssa ennalta.

Loppusiivous, muutto ja muuttotarkastus

Loppusiivous

Loppusiivoukseen sisältyvät seuraavat toimenpiteet:

- lattiapintojen imurointi ja pyyhintä pesuaineella, mahdollisten tahrojen poisto
- keittiökalusteiden pyyhintä ja tahrojen puhdistus
- lieden ja uunin pesu kostealla, myös lieden taustan imurointi ja puhdistus
- uunipeltien puhdistus
- liesikuvun rasvasuodattimen pesu
- jääkaapin ja pakastimen tyhjennys, sulatus ja pesu (pakastinta ei saa jättää päälle eikä jättää itsekseen sulamaan)
- pesutilojen ja saunan pesu
- WC:n, pesualtaiden, ammeen/suihkutilojen pesu pesuaineella
- lattiakaivon puhdistus
- mahdollisten tahrojen poisto ovista, ovenpielistä ja seiniltä
- vaatehuoneen ja kaappien tyhjennys, puhdistus ja mahdollisten tahrojen poisto
- ilmanvaihdon poistoventtiilien puhdistus
- hyvä tuuletus: ikkunoita ja parvekkeen ovea ei kuitenkaan saa jättää auki asunnosta poistuttaessa

Loppusiivouksen laiminlyönti aiheuttaa vakuusmaksun pidätyksen tai erillisen laskutuksen, sillä asuntoon joudutaan tällöin tilaamaan erillinen siivous.

Palapeilit ja taulukoukut
Jätä palapeilit ja taulukoukut paikoilleen. Mikäli irrotat ne, niin korjaa seinään jäävät jäljet.

Sälekaihtimet
Sälekaihtimet tulee jättää paikoilleen, vaikka olisit asentanut ne itse.

Poisheitettävät tavarat
Muuton yhteydessä pätevät samat jätehuoltoon liittyvät ohjeet kuin muunakin asumisaikana. Ongelmajätteet tai suuret kalusteet ja esineet on sinun itse kuljetettava pois ja hävitettävä kunnan jätemääräysten mukaisesti. Ylimääräisestä jätekuljetuksesta kiinteistölle aiheutuneet kustannukset vähennetään vakuudesta tai peritään myöhemmin. Irtaimistovarastoihin, yhteisiin varastoihin tai kulkuväylille ei saa jättää omia tavaroita.

Astianpesukone
Mikäli huoneistossa on oma astianpesukoneesi, niin palauta keittiökalusteisiin alun perin kuulunut kaappi paikoilleen ja ennalleen. Huolehdi myös siitä, että vesi- ja viemäriliittymät on tulpattu. Laiminlyönti aiheuttaa vakuudesta pidättämisen.

Varastot
Tyhjennä irtaimistovarastosi ja muista ottaa mukaasi myös ulkoiluvälinevarastossa olevat tavarasi.

Huoneistoon kuuluvat tavarat ja ohjeet
Asuntoon tulee jättää kaikki huoneistoon kuuluvat tavarat ja tarvikkeet, kuten ikkuna-avain. Kattorasia, riviruuviliitin (sokeripalat) tulee myös olla paikoillaan. Jätä myös seuraavan asukkaan käyttöön kaikki huoneiston laitteisiin liittyvät käyttöohjeet.

Muuttoilmoitus ja osoitteenmuutos
Virallinen muuttoilmoitus tehdään väestörekisterikeskukseen viimeistään viikon kuluttua muutosta. Tee osoitteenmuutos ja jälleenlähettämissopimus postin kanssa.

Sähköt
Ilmoita sähköyhtiölle viimeistään 7 päivää ennen muuttoasi uusi osoitteesi.

Vesimittarit (jos on huoneistokohtaiset)
Vesimittari luetaan, kun olet palauttanut avaimet.

Muuttotarkastus
Huoneiston yleiskunto tarkastetaan poismuuton jälkeen. Voit olla itse paikalla huoneistotarkastuksen ajan, mutta se ei ole välttämätöntä.

Avainten palautus

Avaimet palautetaan sitten, kun loppusiivous on tehty ja et enää käy huoneistossa. Kaikki avaimet ja mahdollinen autopaikan avain palautetaan aina toimistolle, jossa merkitään avaimet palautetuiksi. Älä luovuta avaimia suoraan seuraavalle asukkaalle. Jos huoneiston avaimia on hävinnyt, niin huoneistokohtaiset lukot (huoneiston ulko-ovi ja/tai terassin ovi) joudutaan sarjoittamaan uudelleen ja kustannukset peritään erillismaksuna tai palautettavasta vakuudesta.

Hinnasto korvauksista ja vuokravakuuden palautus

Vakuuden vapauttaminen

Asukkaan maksama rahavakuus tai oma vakuustili vapautetaan asiakkaan käyttöön vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, noin kahden viikon kuluessa. Vuokranantaja lähettää panttaustodistuksen suoraan pankkiin. Edellytys palautukselle on, että huoneistotarkastuksessa ei havaita asunnon kunnossa mitään tavallisesta kulumisesta poikkeavaa kulumista, huoneisto on asianmukaisesti siivottu ja kaikki avaimet on palautettu. Tarkastamme myös, että kaikki vuokrat ja muut maksut on hoidettu asianmukaisesti. Jos korjaus- tai muita kuluja on enemmän kuin mitä vuokravakuus kattaa, sinulle lähetetään erotuksesta lasku.

Alla esimerkkihintoja kustannuksista. Lasku voi olla suurempi tai pienempi. Jos vakuus ei riitä, laskutamme ylimenevän osan asukkaalta.

Lukoston sarjoitus. Kustannus kasvaa jos sarjoitettavia lukkoja on useampia.	
Abloy Exec ja Sento sekä muut avainmallit	300,00 €
iLOQ	200,00 €

Puuttuvat kattovalaisimien pohjat tai rivili-ittimet (sokeripalat): 1 kpl 50 €, seuraavat 25 €/kpl.

Siivouskustannuksista esimerkkejä

Asunnon pinta-ala	Kevyt siivous	Suursiivous
40 m² ja alle	80,00 €	160,00 €
40,5 m2 – 60 m²	120,00 €	240,00 €
60,5 m2 – 80 m²	160,00 €	320,00 €
80,5 m2 – 100 m²	200,00 €	400,00 €
100,5 m² ja yli	240,00 €	480,00 €

Muu siivous	
Liesituulettimen/-kuvun rasvasuodattimen pesu	40,00 €
Lattialieden pesu	50,00 €
Jääkaapin ja pakastimen pesu	40,00 €
Jääkaappipakastimen sulatus ja pesu	80,00 €

Asunto-/varastotyhjennys	
alle 1 m³ tavaraa	100,00 €
1-3 m³ tavaraa	200,00 €
yli 3 m³ tavaraa	300,00 €

YHTEYSTIEDOT

Valkeakosken Asunnot Oy
puh. vaihde 03 5691 100
Valtakatu 22-24
37600 Valkeakoski
www.valkeakoskenasunnot.fi

Kiinteistösihteeri Jenna Karttunen puh. 040 335 6071
Tekninen isännöitsijä Marjo Järvimäki puh. 040 335 6072
Toimitusjohtaja Pasi Orava puh. 040 335 6070

sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@valkeakoski. i

Vuokralaskutus

puh. 040 335 6126
sähköposti: laskutus.asunnot@valkeakoski.fi

Intrum puh. +358 9 2291 1954 hoitaa vuokrien perinnän.
Ole aina yhteydessä Intrumiin, jos olet saanut maksumuistutuksen ja perintäkirjeen. Yhteystiedot ovat Intrumin lähettämässä kirjeessä.

Huoltoyhtiö

Valkeakosken Kiinteistöpalvelu Oy puh.0440 100871 sähköpostiosoite: huolto@valkeakoskenkiinteistopalvelu.fi

Niementie 8 huoltoyhtiö: Suomen puhtaanapito ja kiinteistöpavelu Oy puh. 050 543 0139 tai info@suomenpk.fi

Salonkatu 13 huoltoyhtiö: Valkeakosken Kunnossapito Oy puh. 050 5055058 tai info@vlkkunnossapito.fi

Ota yhteyttä huoltoyhtiöön, jos

- → tarvitset ovenavausta
- → tarvitset astianpesukoneen asennuspalvelun (asukas maksaa)
- → huoneistosi sähkökatkaisija tai auton lämmityspistorasia eivät toimi
- → tiivisteet tai wc-istuin vuotavat
- → asunnossa on liian kylmä tai liian kuuma (normaali lämpötila on noin +21 astetta)
- → asunnossa on muuta vikaa

Mikäli havaitset kiinteistössäsi ilkivaltaa tai muuta häiritsevää käyttäytymistä, ilmoita siitä vuokranantajalle.

Valkeakosken
ASUNNOT

Valkeakosken Asunnot Oy
puh. vaihde 03 5691 100
Valtakatu 22-24
37600 Valkeakoski
www.valkeakoskenasunnot.fi